



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 2.5.2025
Spis.zn.: SU/582/2025/Ma
Č.j.: MURCE/20215/2025
Záměr: Z/2025/68087
Řízení: R/2025/83061
Vyrizuje : Ing. Barbora Maříková
416850122/bmarikova@roudnicecl.cz

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.4.2025 podalo

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem,
které zastupuje Ondřej Svoboda, nar. 10.6.1985, Račiněves 227, 413 01 Račiněves

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Polozapuštěné kontejnery - ulice Bořivojova, k.ú. Roudnice nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3204/65 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o umístění polozapuštěných podzemních kontejnerů v tř. ulice Bořivojova, k.ú. Roudnice nad Labem
- Jedná se o výrobek plnící funkci stavby.
- Polozapuštěné kontejnery z kompozitního materiálu budou sloužit na tříděný a směsný odpad. Jedná se o pět hranatých kontejnerů o objemu 1x 3,0m³ sklo, 1x5,0m³ papír, 1x5,0m³ plast a 2x5,0 m³ směsný. Rozměr stavby bude 2,6 x 9,4 m. Šachty budou hranaté hloubky 1,6 m. Výška kontejnerů od úrovně terénu bude cca 1,2 m. Prefabrikáty budou osazeny na pískový podsyp. Okolí šachet bude upraveno zámkovou betonovou dlažbou

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00OF3Q6, kterou vypracoval Ondřej Svoboda; autorizoval Ing. Aleš Mrázek, autorizace ČKAIT: 0402288. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102194259 ze dne 9.8.2024, vyjádření zn. 001160515811 ze dne 6.3.2025, vyjádření zn. 001160515734 ze dne 6.3.2025
 - b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD234325/UL/GAZ ze dne 3.4.2024
 - c) Cetin a.s. – vyjádření zn. 64949/25 ze dne 5.3.2025,
 - d) T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E13227/25 ze dne 5.3.2024
 - e) Roudnické městské služby – vyjádření ze dne 5.3.2025
12. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
13. **Stavebník je povinen oznámit dokončení stavby. V oznámení uvést číslo geometrického plánu a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 10.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00OF3Q6.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Posouzení územního plánu:

- Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 4. 2. 2023.
- Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Roudnice nad Labem. Územní plán Roudnice n.L. nabyt účinnosti 4.1.2008. Po vydání Změny č.10, která nabyt účinnosti 23.3.2024, bylo vyhotoveno Úplné znění ÚP Roudnice n.L. ve znění změn 1 - 10.
- Pozemek parc. č. 3204/65 nachází v plochách obytných - bydlení v bytových domech (BM), kde převažujícím účelem využití je bydlení městského charakteru s připuštěním obslužných funkcí místního významu. Přípustné využití těchto ploch jsou nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury. Záměr umístění kontejnerů pro separovaný odpad lze považovat za nezbytnou technickou infrastrukturu a je tedy s tímto využitím v souladu.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES – sp.zn. OŽP/10582/2025/JES, č.j. MURCE/11585/2025 ze dne 12.3.2025

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče – vyjádření spis.zn. SU/405/2025/PK, MURCE/12981/2025 ze dne 20.3.2025
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700894133 ze dne 19.9.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 1100163830 ze dne 9.8.2024
- TelcoPro Services, a.s. – sdělení zn. 0201782190 ze dne 19.9.2024

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102194259 ze dne 9.8.2024, vyjádření zn. 001160515811 ze dne 6.3.2025, vyjádření zn. 001160515734 ze dne 6.3.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD234325/UL/GAZ ze dne 3.4.2025
- Cetin a.s. – vyjádření zn. 64949/25 ze dne 5.3.2025,
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E13227/25 ze dne 5.3.2024
- Roudnické městské služby – vyjádření ze dne 5.3.2025
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003271556 ze dne 5.3.2025
- Rete internet – vyjádření zn. ID 250324-2 ze dne 24.3.2025

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Roudnické městské služby, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ondřej Svoboda, IDDS: v3fym6e

místo podnikání: Račiněves č.p. 227, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xycn

sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.